

Mažeikių rajono savivaldybės tarybos  
2007 m.rugpjūčio 24 d. Nr.T1-245 sprendimo

**priedas Nr.1**

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ NUOLATINĖS  
PRIVALOMOS PRIEŽIŪROS,**

**AVARIJŲ LOKALIZAVIMO IR LIKVIDAVIMO DARBŲ SĄRAŠAS**

**ELEKTROS**

**1. Elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos namo įvade iki elektros apskaitos prietaiso ir automatinio jungiklio kontaktų gnybtų butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos namo įvade ir apšvietimo skydelio automatinio jungiklio kontakto gnybtų bendrabutyje kiekvienam aukštui.**

**2. Elektros skydinės:**

2.1 prijungimo juostų ir kitos armatūros, esančios įvadinėse skirstomosiose ir kt.spintose, elektros skydinėse remontas ir keitimas;

2.2\* saugiklių, esančių įvadinėse apskaitos skirstomosiose ir kitose įrengtose spintose, kalibravimas ir keitimas;

2.3 apšvietimo prietaisų ir apšvietimo lempų keitimas;

2.4\* įžemiklių, įrengimų, įrankių, individualių apsaugos nuo elektros priemonių ir kt. bandymai teisės aktuose nustatytais terminais;

2.5\* įžeminimo kontūro izoliacijos ir pereinamų varžų bei fazė - nulio matavimai;

2.6\* spynų sumontavimas į elektros skydines;

2.7 įspėjančiųjų, draudžiančiųjų, primenančiųjų plakatų atnaujinimas;

2.8\* profilaktinių apžiūrų nustatytais terminais atlikimas;

2.9\* profilaktinių apžiūrų metu rastų defektų šalinimas;

2.10\* elektros instaliacijos remontas ir atstatymas pagal norminių teisės aktų reikalavimus;

2.11\* elektros apskaitos prietaisų rodmenų tikrinimas, analizė ir užrašymas nustatytais terminais;

2.12\* sujungimo kontaktų patikrinimas, nuvalymas ir priveržimas – pavojingų židinių likvidavimas;

2.13 fazių apkrovimo matavimas;

2.14\* avarijų likvidavimas ir lokalizavimas.

### **3. Šilumos punktai:**

3.1\* elektroninių reguliatorių programavimas, programos parametrų keitimas, analizė ir priežiūra;

3.2\* dviegių vožtuvų pavarų karštam vandeniui stabilaus darbo užtikrinimas;

3.3\* dviegių vožtuvų pavarų šildymui stabilaus darbo užtikrinimas;

3.4 karšto vandens, šilumnešio ir lauko temperatūros daviklių stabilaus darbo užtikrinimas;

3.5\* profilaktinių apžiūrų nustatytais terminais atlikimas;

3.6\* profilaktinių apžiūrų metu rastų defektų šalinimas;

3.7\* elektros instaliacijos remontas ir atstatymas pagal norminių teisės aktų reikalavimus;

3.8\* apšvietimo prietaisų ir apšvietimo lempų keitimas;

3.9\* įžeminimo kontūro izoliacijos ir pereinamų varžų fazės - nulio matavimai;

3.10 elektros variklių priežiūra ir remontas;

3.11\* sujungimo kontaktų patikrinimas, nuvalymas ir priveržimas - pavojingų židinių likvidavimas;

3.12\* avarijų likvidavimas ir lokalizavimas.

### **4. Rūšių ar pusrūšių patalpos:**

4.1\* elektros instaliacijos priežiūra ir paprastas remontas, užtikrinant saugų elektros energijos vartojimą;

4.2 elektros instaliacijos remontas ir atstatymas pagal norminių teisės aktų reikalavimus;

4.3 apšvietimo prietaisų remontas ir keitimas;

4.4 apšvietimo prietaisų, jungtukų, paskirstymo dėžučių remontas ir keitimas;

4.5\* sujungimo kontaktų patikrinimas, nuvalymas ir priveržimas - pavojingų židinių likvidavimas;

4.6 elektros stovų nuo įvadinių skydų iki butų elektros apskaitos prietaisų remontas, reguliavimas ir kontrolė;

4.7\* profilaktinių apžiūrų nustatytais terminais atlikimas;

4.8\* profilaktinių apžiūrų metu rastų defektų šalinimas;

4.9\* elektros instaliacijos remontas ir atstatymas pagal norminių teisės aktų reikalavimus;

4.10 įžeminimo kontūro izoliacijos ir pereinamų varžų bei fazė - nulis matavimai;

4.11\* avarijų likvidavimas ir lokalizavimas.

## **5. Laiptinės ir koridoriai:**

5.1 elektros stovų nuo įvadinių skydų iki butų elektros energijos apskaitos prietaisų remontas, reguliavimas ir kontrolė;

5.2\* armatūros ir instaliacijos apžiūra;

5.3\* elektros skydelių išvalymas;

5.4\* sujungimo kontaktų patikrinimas, nuvalymas ir priveržimas - pavojingų židinių likvidavimas;

5.5 automatinų jungiklių, saugiklių, paketinių jungiklių paskirstymo dėžučių keitimas ir remontas;

5.6\* elektros instaliacijos priežiūra ir paprastas remontas, užtikrinant saugų elektros energijos vartojimą;

5.7\* profilaktinių apžiūrų nustatytais terminais atlikimas;

5.8\* profilaktinių apžiūrų metu rastų defektų šalinimas;

5.9\* elektros skydelių plombavimas;

5.10 apšvietimo prietaisų, jungtukų remontas ir keitimas;

5.11 fazių apkrovimo matavimas;

5.12\* elektros instaliacijos remontas ir atstatymas pagal norminių teisės aktų reikalavimus;

5.13\* įžeminimo kontūro izoliacijos ir pereinamų varžų bei fazė - nulis matavimai;

5.14 laiko relių ir kitų elektros apšvietimo automatinio valdymo prietaisų priežiūra ir reguliavimas;

5.15\* avarijų likvidavimas ir lokalizavimas.

## **6. Techniniuose koridoriuose:**

6.1\* elektros instaliacijos priežiūra ir paprastas remontas, užtikrinant saugų elektros energijos vartojimą;

6.2\* profilaktinių apžiūrų nustatytais terminais atlikimas;

6.3\* profilaktinių apžiūrų metu rastų defektų šalinimas;

6.4\* elektros instaliacijos remontas ir atstatymas pagal norminių teisės aktų reikalavimus;

6.5 apšvietimo prietaisų, jungiklių, paskirstymo dėžučių ir apšvietimo lempų keitimas;

6.6\* įžeminimo kontūro izoliacijos ir pereinamų varžų bei fazė - nulio matavimai;

6.7\* avarijų likvidavimas ir lokalizavimas.

## **STATYBOS**

### I. BENDRO NAUDOJIMO KONSTRUKCIJŲ

#### **1. Pamatų:**

1.1 pamatų atskirų vietų (mūrinio ar monolito) smulkus remontas;

1.2 atskirų plyšių tarp pamatų blokų užtaisymas;

1.3 cokolių tinko atskirų vietų remontas.

#### **2. Nuogrindų:**

2.1 nuogrindų aplink pastato sienas atskirų vietų smulkus remontas.

#### **3. Sienos:**

3.1 išorinių pastato sienų blokų sujungimo siūlių atskirų vietų smulkus remontas užtaisant ištrupėjusias vietas sudėtinio skiediniu ir užtepant siūlių mikroplyšius mastika.

#### **4. Stogai:**

4.1 ruloninės stogo dangos atskirų vietų smulkus remontas (susidariusių vandens pūslių, įlajų, stogo dangos pakraščių ir pan.);

4.2 stogų angų dangčių ir bokštelių remontas;

4.3 šlaitinių stogų atskirų vietų dangos smulkus remontas;

4.4 šlaitinių stogų karnizų ir kraigų smulkus remontas;

4.5 latakų remontas;

4.6 parapetų ir vėdinimo kanalų kaminėlių (mūrinių ir apskardintų) smulkus remontas;

4.7 stogo latakų smulkus remontas;

4.8 šiukšlių ir kitų daiktų valymas nuo stogo;

4.9\* ledo varveklių šalinimas nuo karnizų.

## **5. Laiptinių konstrukcijos:**

- 5.1\* laiptinės laiptų turėklų smulkus remontas;
- 5.2 ištrupėjusių laiptų pakopų ir laiptinių aikštelių atskirų vietų užtaisymas;
- 5.3 laiptinių langų rėmų remontas;
- 5.4 laiptinių palangių apskardavimo remontas;
- 5.5\* laiptinės langų įstiklinimas.

## **6. Įėjimo į namą laiptų ir durų:**

- 6.1 ištrupėjusių laiptų pakopų ir aikštelių atskirų vietų užtaisymas;
- 6.2 įėjimo į namą ir rūšį durų remontas, esant būtinumui pakeitimas naujomis;
- 6.3 laiptinės stogelių valymas ir remontas;
- 6.4 varčių įstiklinimas.

## II. BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ

## **7. Laiptinės:**

- 7.1 atskirų, remonto metu išdaužytų, vietų mūro ir tinko remontas;
- 7.2\* išardytų vamzdinių kanalų apkalo ar kanalų uždengimo durų remontas;
- 7.3 užtaisytų paviršių ir apkalo dažymas.

## **8. Koridoriai, holai:**

- 8.1 atskirų, remonto metu išdaužytų vietų, mūro ir tinko remontas;
- 8.2\* išardytų vamzdinių kanalų apkalo ar kanalų uždengimo durų remontas;
- 8.3 užtaisytų paviršių ir apkalo dažymas.

## **9. Virtuvės, prausyklos ir tualetai (bendrabytyje):**

- 9.1 langų ir durų remontas ir įstiklinimas.

## **10. Rūsiai ir pusrūsiai, išskyrus gyventojų nuosavybės teise turimus ar nuomojamus sandėliukus:**

- 10.1 išgriuvusių rūsių ir pusrūsių pertvarų atstatymas;

- 10.2 sukritusių grindų atskirų vietų atstatymas ar remontas;
- 10.3 atskirų, remonto metu išdaužytų vietų grindyse ar sienose atstatymas;
- 10.4 švieslangių ir durų remontas, keitimas ir užsandarinimas;
- 10.5\* šilumos punktų ir elektros skydinių durų remontas ar keitimas;
- 10.6\* šilumos punktų ir elektros skydinių durų užraktų remontas ar keitimas;
- 10.7\* techninių koridorių valymas, durų remontas ar keitimas;
- 10.8\* šilumos punktų ir elektros skydinių patalpų valymas.

#### **11. Ventiliacijos kanalai, angos:**

- 11.1 užsikimšimų ventiliacijos kanaluose likvidavimas;
- 11.2 ventiliacijos kanalų viršutinės dalies remontas ar atstatymas;
- 11.3 kaminų apžiūra nustatytais terminais.

### **ŠALTO VANDENTIEKIO, NUOTEKU IR LIETAUS KANALIZACIJOS**

#### I. BENRDO NAUDOJIMO INŽINERINĖ ĮRANGA

#### **1. Šalto vandentiekio tinklai nuo apskaitos prietaiso namo įvade iki įvadinio ventilio bute arba įvadinio ventilio bendro naudojimo virtuvėse, prausyklose, san. mazguose:**

- 1.1\* prakiurusių vamzdynų atskirų vietų užtaisymas arba keitimas įdedant naują vamzdžio atkarpą;
- 1.2\* vamzdynų uždaromosios armatūros remontas ar keitimas;
- 1.3\* vamzdynų sujungimų fasoninių dalių keitimas;
- 1.4\* nustatytose vietose vamzdynų dažymas ir ženklinimas;
- 1.5\* užsikimšimų vamzdynuose šalinimas;
- 1.6\* profilaktinė vamzdynų, uždaromosios armatūros ir įvadų hermetizacijos apžiūra nustatytais terminais;
- 1.7\* profilaktinės apžiūros metu rastų defektų šalinimas;
- 1.8\* kontrolės matavimo prietaisų duomenų tikrinimas ir užrašymas nustatytais terminais;
- 1.9 atskirų namų įvadų ir vamzdyno dalių apšiltinimas ar apšiltinimo remontas;
- 1.10 avarių lokalizavimas ir likvidavimas.

**2. Fekalinės kanalizacijos tinklai nuo buto kanalizacijos tinklų įjungimo į stovo trišakį iki pirmo kanalizacijos šulinio už pastato sienos:**

- 2.1\* trūkusių, atskirų vietų kanalizacijos vamzdžių ir fasoninių dalių keitimas antžeminėje pastato dalyje;
- 2.2 trūkusių, atskirų vietų kanalizacijos vamzdžių ir fasoninių dalių keitimas požeminėje pastato dalyje;
- 2.3\* užsikimšimų vamzdynuose šalinimas (nesant gyventojų kaltei);
- 2.4 hidrodinaminis vamzdynų praplovimas esant būtinumui;
- 2.5\* vamzdynų sandūros hermetizavimas;
- 2.6\* vamzdynų laikiklių įrengimas ar atstatymas;
- 2.7 kanalizacijos uždaromosios armatūros priežiūra ir keitimas;
- 2.8\* avarijų lokalizavimas ir likvidavimas.

**3. Lietaus kanalizacijos tinklai nuo pastato stogo iki pirmo šulinio už pastato sienos, stogų latakai ir lietvamzdžiai:**

- 3.1\* trūkusių ar užsikimšusių kanalizacijos vamzdžių stovų atskirų vietų ar fasoninių dalių keitimas antžeminėje pastato dalyje;
- 3.2 trūkusių ar užsikimšusių kanalizacijos vamzdžių stovų atskirų vietų ar fasoninių dalių keitimas požeminėje pastato dalyje;
- 3.3\* užsikimšimų vamzdynuose šalinimas;
- 3.4 neatstatomas požeminės vamzdyno dalies išvedimas nuo stovo už pastato pamato;
- 3.5\* vamzdynų laikiklių įrengimas ar atstatymas;
- 3.6\* trūkusių įlajų keitimas;
- 3.7 latakų ir lietvamzdžių remontas;
- 3.8 latakų ir lietvamzdžių valymas;
- 3.9\* avarijų lokalizavimas ir likvidavimas.

**KARŠTO VANDENS, ŠILDYMO SISTEMŲ IR ŠILUMINIO MAZGO**

**1. Karšto vandentiekio tinklai nuo šilumokaičio įrengto name iki įvadinio ventilio bute, bendrabutyje arba įvadinio ventilio bendro naudojimo virtuvėse, prausyklose, san. mazguose:**

- 1.1\* prakiurusių vamzdynų atskirų vietų užtaisymas arba keitimas įdedant naują vamzdžio atkarpą;
- 1.2\* vamzdynų uždaromosios armatūros remontas ar keitimas;
- 1.3 vamzdynų sujungimų fasoninių dalių keitimas;
  - 1.4\* nustatytose vietose vamzdynų dažymas ir ženklinimas;
  - 1.5\* užsikimšimų vamzdynuose šalinimas;
- 1.6\* profilaktinė vamzdynų, uždaromosios armatūros ir įvadų hermetizacijos apžiūra nustatytais terminais;
  - 1.7\* profilaktinės apžiūros metu rastų defektų šalinimas;
- 1.8\* kontrolės matavimo prietaisų duomenų tikrinimas ir užrašymas nustatytais terminais;
- 1.9\* vandens temperatūros palaikymo kontrolės ir reguliavimo organizavimas;
- 1.10\* atskirų namų įvadų ir vamzdyno dalių apšiltinimas ar apšiltinimo remontas;
- 1.11 šilumokaičių cheminis valymas;
- 1.12\* šilumokaičių hidrauliniai bandymai;
- 1.13\* vamzdelinių šilumokaičių smulkus remontas, dažymas;
- 1.14 kontrolės matavimo prietaisų įsigijimas ir remontas;
- 1.15 kontrolės matavimo prietaisų metrologinė patikra;
- 1.16\* filtrų keitimas ir valymas;
- 1.17\* atbulinių vožtuvų keitimas;
- 1.18\* avarijų lokalizavimas ir likvidavimas.

## **2. Šildymo sistemos nuo pastato sienos iki šildymo prietaiso bute:**

- 2.1\* prakiurusių vamzdyno atskirų vietų užtaisymas arba keitimas įdedant naują vamzdžio atkarpą;
- 2.2\* vamzdynų uždaromosios armatūros remontas ar keitimas (išskyrus buto);
- 2.3\* vamzdynų sujungimų fasoninių dalių keitimas;
- 2.4 nustatytose vietose vamzdynų, uždaromosios armatūros dažymas ir ženklinimas;
- 2.5\* užsikimšimų vamzdynuose šalinimas;



- 2.6\* profilaktinė vamzdynų, uždaromosios ir įvadų hermetizacijos apžiūra;
- 2.7\* kontrolės matavimo prietaisų duomenų tikrinimas ir užrašymas;
- 2.8\* šildymo temperatūros palaikymo kontrolė ir techninis reguliavimas;
- 2.9 kontrolės matavimo prietaisų įsigijimas ir remontas;
- 2.10 kontrolės matavimo prietaisų metrologinė patikra (išskyrus šilumos apskaitos prietaiso);
- 2.11\* sistemų hidraulinis bandymas;
- 2.12\* šilumos mazgo hidraulinis bandymas;
- 2.13\* šildymo sistemos praplovimas;
- 2.14\* šilumokaičių cheminis valymas esant nepriklausomai šildymo sistemai;
- 2.15\* vamzdynų izoliacijos įrengimas ar atstatymas;
- 2.16 prieduobių priežiūra ir remontas;
- 2.17\* profilaktinių apžiūrų metu rastų defektų šalinimas;
- 2.18\* filtrų valymas ir keitimas;
- 2.19\* purvo surinktuvų valymas;
- 2.20\* šildymo prietaisų atskirų sekcijų laiptinėse remontas, keitimas ir nuėmimas;
- 2.21 šilumos apskaitos mazgo techninės dokumentacijos, instrukcijų ir schemų ruošimas bei iškabinimas mazge;
- 2.22\* šilumos apskaitos prietaiso rodmenų savalaikė kontrolė, analizė ir nurašymas;
- 2.23 šilumos apskaitos prietaiso apsaugos organizavimas;
- 2.24\* šildymo sistemų paruošimas šildymo sezonui, vartotojo šildymo sezonui parengties pasui gauti;
- 2.25\* bendro naudojimo inžinerinės įrangos avarijų lokalizavimas ir likvidavimas.

### **KITI DARBAI**

1.\* Graužikų ir kitų parazitų naikinimas bendrojo naudojimo patalpose (esant būtinumui).

2. Kiti nenumatyti darbai (esant būtinumui).

**Ženklu \* pažymėti darbai vykdomi pirmiausiai. Kiti darbai - pagal svarbą ir būtinumą. Jeigu namo balanse trūksta lėšų, šiems darbams atlikti gali būti reikalaujama papildomo mokėjimo iš namo butų ir kitų patalpų savininkų.**