

Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašas

1. Į Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomojamų gyvenamųjų patalpų 1 kv. metro naudingojo ploto nuomos mokesčių įskaičiuoti nuomojamų patalpų 1 kv. m naudingojo ploto apskaičiuotas išlaidas:
 - 1.1. kaupiamąsias lėšas nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms, taip pat su jomis susijusioms namo bendrosioms konstrukcijoms, bendrojo naudojimo patalpoms ir bendrajai inžinerinei įrangai (toliau vadinama — bendrojo naudojimo objektai) atnaujinti;
 - 1.2. su nuomojamomis gyvenamosiomis patalpomis susijusių namo bendrojo naudojimo objektų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) išlaidas;
 - 1.3. gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo išlaidas.
2. Aprašo 1.1, 1.2 ir 1.3 punkte minimos išlaidos nustatomos atskirais Savivaldybės tarybos sprendimais, vadovaujantis norminiais teisės aktais, reglamentuojančiais butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimą bei Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimą.
3. Kartu su Savivaldybės gyvenamosiomis patalpomis nuomojamų ūkinių pastatų ar patalpų nuomos mokesčio sudėtinė dalis — kaupiamųjų lėšų tarifas nustatomas Savivaldybės tarybos sprendimais.
4. Skaičiuojant kartu su Savivaldybės gyvenamosiomis patalpomis nuomojamų ūkinių pastatų ar patalpų nuomos mokesčių, sudedama:
 - 4.1 ūkinių pastatų ar patalpų kaupiamųjų lėšų tarifas;
 - 4.2. atskirais Savivaldybės tarybos sprendimais nustatytos, tačiau 50 procentų sumažintos su nuomojamomis gyvenamosiomis patalpomis susijusios namo bendrojo naudojimo objektų administravimo išlaidos,
 - 4.3. atskirais Savivaldybės tarybos sprendimais nustatytos, tačiau 85 procentais sumažintos: 4.3.1 su nuomojamomis gyvenamosiomis patalpomis susijusios namo bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) išlaidos;
 - 4.3.2. gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo išlaidos.
5. Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktorius sudaro ir pasirašo sutartis su ūkio subjektais dėl Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo ir organizuoja jų vykdymo kontrolę.